

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1. STRONA TYTUŁOWA.

1.1. Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:

Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej remontu budynku z przystosowaniem do aktualnych wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz usługą nadzoru autorskiego w budynku Collegium Polonicum Słubice- ul. Kościuszki 1 69-100 Słubice.

1.2. Przedmiot i zakres prac:

Zakres prac obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej - wielobranżowej (branża budowlana, instalacyjna, elektryczna) remontu budynku z przystosowaniem do aktualnych wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów, kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. Po stronie Zleceniobiorcy jest uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych potrzebnych do zrealizowania inwestycji, oraz sprawowanie nadzoru autorskiego przez Projektantów poszczególnych branż, przy późniejszej realizacji zadania.

Przedmiot opracowania obejmuje cały kompleks - budynek podzielony na części: A1, A2 i B. Dla części budynku B, należy wykonać opracowanie w postaci ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej (uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcą budowlanym), celem uzyskania Postanowienia właściwego Organu. Podkreśla się, że przed przedłożeniem ekspertyzy do właściwego Organu, jej ustalenia powinny zostać uzgodnione i Zaakceptowane przez Inwestora.

1.3. Adres zamierzenia inwestycyjnego:

2. **Uniwersytet im. Adama Mickiewicza**
w Poznaniu
Collegium Polonicum
3. ul. Kościuszki 1
Pl 69-100 Słubice
tel. 61 829 6800
fax 61 829 6855

1.4 Kod zamówienia – CPV:

4. 71000000-8 Usługi architektoniczne , budowlane, inżynieryjne i kontrolne.
5. 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne.
6. 71210000-3 Doradcze usługi architektoniczne.
7. 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
8. 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
9. 71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
10. 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
11. 71241000-9 Usługi doradcze, analizy, studia wykonalności
12. 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
13. 71243000-3 Projekty planów (systemy i integracja)

11 2017

14. 71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
15. 71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
16. 71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy
17. 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
18. 71248000-8 Nadzór nad projektami i dokumentacją
19. 71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
20. 71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
21. 71300000-1 Usługi inżynieryjne
22. 71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
23. 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
24. 71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
25. 71330000-0 Różne usługi inżynieryjne
26. 71340000-3 Zintegrowane usługi inżynieryjne
27. 71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych.
28. 71500000-3 Usługi związane z budownictwem
29. 71600000-4 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej
30. 71800000-5 Usługi nadzoru i kontroli

1.5 Zamawiający:

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza
ul. Wieniawskiego 1
61-712 Poznań
tel. 061 829 4440, fax. 061 829 4012

1.6 Zakres stosowania niniejszego opracowania:

Niniejsze opracowanie jest stosowane jako dokument w przetargu na wykonanie prac.
Zakres opracowania ma zastosowanie przy zleceniu prac projektowych objętych przetargiem.
Podstawą sporządzenia wyceny ofertowej jest zakres prac projektowych ujęty w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

1.7 ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

STRONA TYTUŁOWA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

- Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
- Opis wymagań.
- Wymagania inne.
- Uzgodnienia.
- Termin zakończenia przedmiotu i zakresu prac.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

ZAŁĄCZNIKI

1.8 →Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiot opracowania obejmuje cały kompleks - budynek podzielony na części: A1,A2 i B. Zakres prac obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej - wielobranżowej (branża budowlana, instalacyjna, elektryczna) remontu budynku z przystosowaniem do aktualnych wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych potrzebnych do zrealizowania inwestycji.

Projekt architektoniczny gmachu Collegium Polonicum autorstwa poznańskiego architekta Tomasza Durniewicza został wybrany w konkursie zorganizowanym



przez Uniwersytet im. Adama Mickiewicza. Prace budowlane rozpoczęły się w 1995 roku.

Dane całego budynku:

- Część A1.....2354m²
- Część A23894 m²
- Część B1261.3m²

Budynek ogółem około 7509,3 m²

→**Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:**

W związku z koniecznością odbudowania po pożarze auli Collegium Polonicum powstała konieczność przebudowy i dostosowania całego budynku Collegium Polonicum do wymagań zawartych w obowiązujących przepisach przeciwpożarowych i techniczno – budowlanych.

W celu uzyskania pozwolenia na budowę odbudowy auli Collegium Polonicum UAM w Słubicach opracowano ekspertyzę techniczną w zakresie ochrony przeciwpożarowej opracowaną przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Ryszarda Zagulę oraz rzeczoznawcę budowlanego dr inż. Jerzego Zielonackiego. W dniu 27 lutego 2019 r. Lubuski Komendant Wojewódzki PSP w Gorzowie Wlkp. postanowieniem nr 30/2019 wyraził zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych.

Ponadto w związku z wymaganymi podczas procedury odbiorowej auli, przeprowadzonymi czynnościami kontrolno – rozpoznawczymi oraz stwierdzonymi podczas nich uchybieniami w zakresie ochrony przeciwpożarowej Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Słubicach wydał decyzje administracyjne nr 10/2022, 11/2022 i 12/2022, w których nałożył na zarządcę obiektu szereg obowiązków.

Na podstawie ww. decyzji, postanowień przedstawicieli organów Państwowej Straży Pożarnej oraz opracowanych ekspertyz technicznych niezbędne jest dostosowanie panujących warunków ochrony przeciwpożarowej do aktualnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych i techniczno – budowlanych.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa wraz z pompownią ppoż. Modernizacja instalacji wodociągowej przeciwpożarowej wraz z pompownią pożarową w celu zapewnienia wymaganych hydrantów ppoż., zapewniających właściwą wydajność i oraz ciśnienia na instalacji. Zalecane jest zastosowanie w instalacji zaworu pierwszeństwa (sterowanie poprzez SSP lub przy wydatku z instalacji wodociągowej przeciwpożarowej). W strefach pożarowych zakwalifikowanych jako ZL należy stosować instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami DN25 z węzłem półsztywnym. Dla garażu podziemnego został opracowany projekt techniczny zakładający wymianę istniejących hydrantów DN52 na hydranty DN33 oraz modernizację instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż. W opracowaniu dokumentacji należy uwzględnić zmiany wynikające z w/w projektu.

Instalacja oddymiania pożarowego klatek schodowych. W celu zapewnienia właściwych warunków ewakuacji ludzi z obiektu (budynek SW- średniowysoki) niezbędne jest wyposażenie pionowych dróg ewakuacyjnych w automatyczne urządzenia służące do usuwania dymów pożarowych lub zabezpieczających przed zadymieniem. Dla obiektu Collegium Polonicum należy zapewnić właściwe dobrane rozwiązania w celu spełnienia tego wymogu, przy jednoczesnym zapewnieniu właściwej powierzchni oddymiającej oraz

3


odpowiedniej powierzchni napowietrzającej. Rozwiązania powinny zostać dobrane o przeprowadzone symulacje i analizy CFD potwierdzające właściwe działanie dobrego rozwiązania przy uwzględnieniu istniejących rozwiązań architektoniczno – budowlanych.

Instalacja usuwania dymów pożarowych w holu głównym. Ze względu na brak właściwego wydzielenia pożarowego holu sal audytoryjnych oraz holu głównego należy go wyposażać w system oddymiania poprzez system okien w świetliku holu głównego. Dla obiektu należy zapewnić właściwe dobrane rozwiązania w celu spełnienia tego wymogu, przy jednoczesnym zapewnieniu właściwej powierzchni oddymiającej oraz odpowiedniej powierzchni napowietrzającej. Rozwiązania powinny zostać dobrane o przeprowadzone symulacje i analizy CFD potwierdzające właściwe działanie dobrego rozwiązania przy uwzględnieniu istniejących rozwiązań architektoniczno – budowlanych.

Wydzielenie klatek schodowych. Klatki schodowe w budynku średniowysokim zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III powinny być wydzielone pożarowo i zamknięte drzwiami o odpowiedniej odporności ogniowej. Zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi oraz opracowaną ekspertyzą techniczną.

Podział obiektu na strefy pożarowe. Podziału obiektu A na strefy pożarowe należy dokonać zgodnie z ekspertyzą techniczną. Podział obiektu B na strefy pożarowe zgodnie z warunkami technicznymi lub na podstawie odrębnej ekspertyzy ppoż. Wydzielenie części podziemnej od pozostałej części obiektu przy pomocy odpowiednich przegród przeciwpożarowych. Należy zapewnić odpowiednie zamknięcia otworów w ścianach wydzielenia pożarowego o odpowiedniej klasie odporności ogniowej elementów. Drzwi na granicy stref pożarowych (w tym prowadzące do pomieszczeń technicznych muszą spełniać wymagania dot. odporności ogniowej)

Wyposażenie obiektu w przedsionek przeciwpożarowy zgodnie z ekspertyzą techniczną. Wyjście z klatki schodowej K1 powinno zostać zaopatrzone w przedsionek przeciwpożarowy przez który będzie możliwe wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Kontrola dostępu. Obiekt należy wyposażać w system kontroli dostępu połączony i sterowany za pomocą systemu sygnalizacji pożaru. Zalecane są również elektrozamykacze drzwi ppoż. , które w przypadku pożaru zostają zwolnione zamykając przegrodę ppoż. w celu zachowania szczelności. Rozwiązanie przedstawione pod rozważyć ze względów użytkowych.

Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. W obiekcie A, zgodnie z opracowaną ekspertyzą techniczną należy zaprojektować instalację z oprawami o natężeniu co najmniej 5 lx. W instalację należy wyposażać pionowe i poziome drogi ewakuacyjne. Należy wyposażać drogi ewakuacyjne niedoświetlone światłem naturalnym w instalacje awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Dodatkowo należy wprowadzić oświetlenie dróg ewakuacyjnych w korytarzach, na których stwierdzono przekroczoną długość dojścia ewakuacyjnego. W obiekcie B instalacje awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego należy zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi.

Konstrukcja i przekrycie dachu. Wymagane jest zapewnienie odpowiedniej klasy odporności ogniowej oraz reakcji na ogień konstrukcji i przekrycia dachu. Rozwiązanie powinno zostać dobrane po przeprowadzonej wizji lokalnej.

Wypożaenie drzwi na drogach ewakuacyjnych z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt powyżej 50 osób w klamki antypaniczne.

Wypożaenie sztywów dźwigów osobowych w drzwi o klasie odporności ogniowej .

Przeciwpōżarowy wylącznik prądu. Wypożaenie obiektu w przeciwpōżarowe wylączniki prądu (oddzielny dla cz. podziemnej i oddzielny dla cz. nadziemnej).

Droga pōżarowa. Należy zapewnić drogi pōżarowe do budynku wraz z zapewnieniem dostępu dla ekip ratowniczych (w przypadku występowania przeszkód zapewnić ich automatyczne usunięcie poprzez podłączenie i wystawianie przez system sygnalizacji pōżaru.

Oświetlenie stopni widowni sal z podłogą audytoryjną.

Szerokość drzwi sal audytoryjnych. Zapewnienie drzwi dwuskrzydłowych w salach audytoryjnych o szerokości czynnej skrzydła co najmniej 0,9 m.

Uwaga: Zalecana wizja lokalna przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej oraz zalecana przed złożeniem oferty.

Zakres prac obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego przy późniejszej realizacji zadania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i ustaleniami stron. Nadzór winien odbywać się co najmniej 1 raz w tygodniu, do dnia zakończenia realizacji zadania.

→**1.9 Opis wymagań:**

Wykonanie przedmiotu zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej winno zawierać:

- Projekt budowlano-wykonawczy obejmujący branże:
 - ✓ architektoniczno-budowlaną – 3 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku cyfrowym, w rozszerzeniu pdf oraz dwg.
 - ✓ instalacje sanitarne – 3 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku cyfrowym, w rozszerzeniu pdf i dwg.
 - ✓ Instalacje elektryczne, teletechniczne – 3 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku cyfrowym.
- Kosztorys inwestorski (branża architektoniczno-budowlana, branża instalacyjna, branża elektryczna i teletechniczna) wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów – 2 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku cyfrowym.
- Przedmiar robót (branża architektoniczno-budowlana, branża instalacyjna, branża elektryczna i teletechniczna – 2 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku cyfrowym.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (branża architektoniczno-budowlana, branża instalacyjna, branża elektryczna i teletechniczna) – 2 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym.

Projekt budowlano-wykonawczy winien być przekazany jak wyżej podano w 3 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egzemplarzu na nośniku cyfrowym zapisanym w wersji edytowalnej, rysunki zapisane w formacie dwg.

Wymagane jest, aby kosztorysy inwestorskie były opracowane przy pomocy programu kosztorysowego w zapisie ath. Specyfikacje techniczne w zapisie pdf + Word.

Biuro projektów jest zobowiązane w terminie wykonania dokumentacji uzyskać komplet potrzebnych uzgodnień (Państwowej Straży Pożarnej i Sanepidu) wraz z decyzją pozwolenia na budowę.

Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia, powinna być zgodna z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, jak również zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki, w tym rysunki detali wraz z dokładnym opisem i charakterystyką techniczną – w sposób umożliwiający realizację prac montażowych, wykończeniowych i dostaw bez konieczności sporządzania dodatkowych opracowań i uzupełnień.

Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia musi być spójna i kompletna pod kątem prawnym i funkcjonalnym oraz z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć – tj. dla uzyskania decyzji Pozwolenia na budowę oraz dla realizacji robót budowlanych. Dokumentacja musi być skoordynowana międzybranżowo.

Dokumentacja projektowa opracowana dla zadania nie powinna zawierać rozwiązań, które mogą negatywnie wpłynąć na funkcjonalność obiektu, utrudnić pracę i dostęp do instalacji oraz urządzeń elektrycznych i sanitarnych lub do pomieszczeń technicznych albo mogą pogorszyć warunki ochrony ppoż.

Szczegółowe wymagania realizacyjne dla opracowania dokumentacji:

W dokumentacji projektowej należy uwzględnić istniejącą ekspertyzę w zakresie ochrony pożarowej z grudnia 2018 roku. Scenariusz pożarowy

Ponadto dokumentacja winna uwzględniać:

Branża budowlana:

- założenia i szczegóły konstrukcyjne – w zakresie niezbędnym dla wykonania zakresu opisanego w niniejszym Opracowaniu,
- gabaryty i charakterystyka wszelkich rodzajów wprowadzonych konstrukcji,
- zabezpieczenia przeciwpożarowe jeśli wymagane,
- podziały wewnętrzne,
- wyburzenia i rozbiórki jeśli wymagane
- detale architektoniczno – budowlane np. stolarka, ślusarka.
- ochrona przeciwpożarowa i ewakuacja,
- wyburzenia i rozbiórki, jeśli wymagane
- inne – w zakresie niezbędnym dla wykonania zakresu opisanego w niniejszym opracowaniu.

Branża sanitarna:

- oddymianie poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarze) jeżeli jest to wymagane obowiązującymi przepisami,
- oddymianie garaży,
- systemem detekcji gazów CO i LPG w garażu.
- zabezpieczenia istniejących przejść instalacyjnych przez przegrody oddzielenia pożarowego; zabezpieczenia rur niepalnych, palnych, klapy p.poż. na instalacji wentylacji bytowej,

- automatyka zasilająco sterująca,
- wytyczne dla branży elektrycznej; zasilanie urządzeń,
- wytyczne dla branży budowlanej; dobór konstrukcji wsporczych pod urządzenia wentylacyjne,

Branża elektryczna:

- Zaprojektowanie nowej rozdzielni elektrycznej dla każdego z obszarów wchodzących w zakres opracowania.
- Zaprojektowanie oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego dla każdego z obszarów wchodzących w zakres opracowania.
- Zaprojektowanie instalacji gniazd wtykowych dla każdego z obszarów wchodzących w zakres opracowania.
- System przyzywowy w toaletach dla osób niepełnosprawnych.
-

1.10 Wymagania inne:

- Przed przystąpieniem do wykonywania dokumentacji należy uzyskać u Zamawiającego zatwierdzenia koncepcji rozwiązań opracowania oraz stosowanych materiałów.
- Do dokumentacji projektowej należy załączyć kserokopie uprawnień projektowych oraz zaświadczenie o przynależności do stosownych Izb.
- W projekcie należy przewidzieć uzgodnienia ze specjalistą ds. osób z niepełnosprawnością.
- Sprawowanie nadzoru autorskiego przy późniejszej realizacji zadania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i ustaleniami stron. Nadzór winien odbywać się co najmniej 1 raz w tygodniu, do dnia zakończenia realizacji zadania.
- **„Na podstawie ww. decyzji, postanowień przedstawicieli organów Państwowej Straży Pożarnej oraz opracowanych ekspertyz technicznych niezbędne jest dostosowanie panujących warunków ochrony przeciwpożarowej do aktualnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych i techniczno – budowlanych.”**
-

Uzgodnienia:

- Dopuszcza się wprowadzenie przez Zamawiającego korekt mających wpływ na zakres prac projektowych.

→ Termin zakończenia przedmiotu umowy:

Zakończenie prac projektowych z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę **do 8 miesięcy od daty podpisania umowy.**

Przepisy prawne związane z przedmiotem zamówienia:

Dokumentacja prawna musi odpowiadać przepisom i zaleceniom określonym w:

- Prawie budowlanym z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz.U. 2022, poz. 1557).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021, poz. 2280).
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania

planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2458).

- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454).

1.11 ZAŁĄCZNIKI

- Projekt budynku; Tomasza Durniewicza. (grudzień 2018)
- Scenariusz pożarowy-. Budynek B (listopad 2023) oraz A (listopad 2023) , duża aula- remont odbudowa po pożarze.(listopad 2020)
- Specyfikacja techniczna wykonania prac projektowych.2024-04-15
- Projekt SSP
- Postanowienie komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej (z dnia 27 lutego 2019)
- Matryca sterowań budynek A i B (2023-11-17)
- Ekspertyzy na Małą Aulę, na budynek A1 i A2. (grudzień 2018)

LM *fini* *AW*

A